

**СОБРАНИЕ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26 декабря 2023 года № 72

с. Воскресенское

**Об утверждении Положения об установлении**

**размера платы за пользование жилым помещением**

**для нанимателей жилых помещений по договорам**

**социального найма и договорам найма жилых**

**помещений муниципального жилищного фонда**

**в Воскресенском муниципальном районе**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Воскресенского муниципального района Саратовской области,

Собрание Воскресенского муниципального района Саратовской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Воскресенском муниципальном районе.

2 Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Наша жизнь».

**Председатель Собрания**

**Воскресенского МР И.В. Яськова**

Приложение к решению

районного Собрания

№ 72 от 26.12.2023 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**в Воскресенском муниципальном районе**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, и определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения) на территории Воскресенского муниципального района Саратовской области.

**II. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле: Пнj = Нб x Кj x Кc x Пj, где:

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство j-ого жилого помещения, месторасположение дома;

Кc - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы (Кc) устанавливается в размере 0,1 и является единой для всех граждан, проживающих в Воскресенском муниципальном районе Саратовской области.

**III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле: НБ = СРc x 0,001, где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРc - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Саратовской области, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

**IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство j-ого жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

Кj = (К1+К2+К3)/3, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент месторасположения дома.

4.3. Значения показателей К1-К3.

Значение коэффициента К1 рассчитывается в соответствии с таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Административный центр Воскресенского муниципального района, административные центры сельских поселений, входящих в состав Воскресенского муниципального района, | Иные населенные пункты |
| Отдельная квартира | 1,3 | 1,3 |
| Отдельная комната в коммунальной квартире, общежитии | 0,8 | 0,8 |

Значение коэффициента К2 рассчитывается согласно таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Административный центр Воскресенского муниципального района, административные центры сельских поселений, входящих в состав Воскресенского муниципального района | Иные населенные пункты |
| Жилое помещение со всеми элементами благоустройства (централизованное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, мусоропровод) | 1,3 | 1,3 |
| Жилое помещение без одного элемента благоустройства | 1,2 | 1,2 |
| Жилое помещение без двух элементов благоустройства | 1,1 | 1,1 |
| Жилое помещение без трех элементов благоустройства | 1,0 | 1,0 |
| Жилое помещение без четырех элементов благоустройства | 0,8 | 0,8 |
| Жилое помещение без пяти элементов благоустройства | 0,8 | 0,8 |

Значение коэффициента К3 рассчитывается согласно таблице 3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место расположения жилого помещения** | **Значение коэффициента К3** |
| 1 | Административный центр Воскресенского муниципального района, административные центры сельских поселений, входящих в состав Воскресенского муниципального района,  | 1,3 |
| 2. | Иные населенные пункты | 0,8 |

**V. Общая площадь жилого помещения**

5. Общая площадь жилого помещения (Пj) определяется в соответствии с данными реестра муниципального имущества Воскресенского муниципального района Саратовской области, в квадратных метрах.